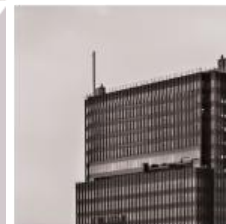


Building Information

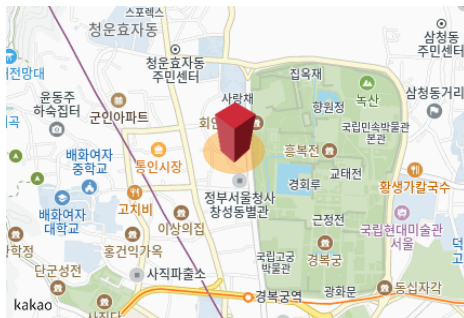
CUSTOMER IMPRESSION | SPECIALIST GROUP | HUMAN

창성동 21-19

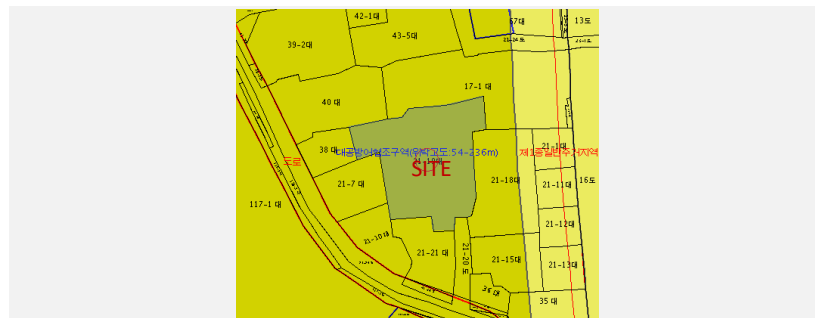


창성동 21-19

Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 종로구 효자로9길 18-3 (창성동)
용도지역	제2종일반주거지역
대지면적	502.27㎡ (151.94py)
연면적	654.78㎡ (198.07py)
빌딩규모	지상 3층 지하 1층
건물 주용도	다가구 단독주택 (19가구)
엘리베이터	없음
주차	자주식주차 5대
건축면적	246.76㎡ (74.64py)
사용승인일	1997-04-15
접근성	3호선 경복궁(정부서울청사)역

Sale Information

건물전체	70억 원
	대지면적당 4,607원/py
	연면적당 3,534만원/py
개별공시지가 (2025년)	18,442,975원/py (5,579,000원/㎡)
개별공시지가 합계	2,802,164,330원 (공시지가대비 249%)

환경특성

- 근생 용도 변경 합의 후 매각 시 위 매각금액 조건임
- 3호선 경복궁역 도보 9분 거리 (탁월한 문화적 환경적 입지)
- 경복궁 및 청와대 인접, 서촌 거리 인접
- 매도인 명도 책임 가능
- 19개 호실 풀 임대 운영 중 (문의 시 현재 임대료 공개 가능)
- 창성동 38번지와 같이 매수 하여 개발 가능 (대지면적 25평, 매매가 12억원)

Contact

최진호
010-8965 5844
eden@naikorea.com

(주)엔에이아이코리아부동산중개법인(등록9250-12042)
서울 강남구 테헤란로 516 정현빌딩 10F 대표 고신
TEL. 02 508 1180 www.naikorea.com

창성동 21-19

Building Information

대지위치	서울특별시 종로구 창성동			지번	21-19
대지면적	502.27㎡	연면적	654.78㎡	명칭 및 번호	
건축면적	246.76㎡	용적률 산정용 연면적		건축물수	
건폐율	49.12%	용적률	101.54%	층호수	
주용도	단독주택	주구조	철근콘크리트구조	부속건축물	
허가일자	1996-07-05	착공일자	1996-07-25	사용승인일	1997-04-15
내진설계적용여부		내진능력		비고	

Zoning Areas

용도지역	용도지구	구역
------	------	----

제2종일반주거지역

Parking

옥내기계식	옥내자주식	옥외기계식	옥외자주식	5대
-------	-------	-------	-------	----

Elevator

승용	비상용
----	-----



창성동 21-19

Location



창성동 21-19

Sky View



창성동 21-19 내부사진

