

여의도 수정정아파트 재건축 관련

국제학교 부지 기부채납 검토의 건

저희 수정아파트는 여의도 (구)MBC 부지 옆에 위치하고 있으며, 현재 영등포구청과 서울시청의 공공지원율(총 예산 1.9억원) 받아 올해 8~9월 경을 목표로 재건축조합 설립을 추진하고 있습니다.

□ 수정아파트는 기존 상업용지로 정비계획상 용적률 504%로 재건축을 추진중 입니다.

- 시조례상 상한용적률은 800%이나 아파트위주로 계획 함으로써 상한용적률 미달
 - 대지 4,700평, 주거19,000평(임대 포함), 비주거 2,700평, 국제금융청 600평(기부)
- 상한용적률까지 300% 건축 여유가 있어 총 연면적 14,000평 추가 개발 가능
단 추가 건축 부분의 약 50%는 기부채납 필요 (150% 총 7,000평 수준)

□ 추가적인 건축 위한 기부채납으로 국제학교를 건축할 경우 다각적으로 유리할 상황

- 최근 도심내 학교 부지 부족으로 ‘도시형 캠퍼스’ 방식 대두
 - 23년 준공한 日 도쿄의 ‘아자부다이힐즈’ 내 국제학교 사례
[British School in Tokyo]는 연면적 4,500평 수준의 도시형캠퍼스 대표 사례
 - 국내 용산 코레일 부지내 주거용 확대에 따라 ‘도시형캠퍼스’ 학교 검토 중
- 국제학교 기부채납시 여의도 지역 발전, 시장님 주요 시정 업적 및 수정아파트 재건축 성공 측면에서도 상호 긍정적인 이익 가능할 것으로 판단

□ 국제학교 기부채납 추진 위해 수정아파트 재건축 조합의 추진 의지 및 오세훈 시장님의 정책적 관심이 결합될 경우 긍정적인 방향의 개발이 가능할 것으로 전망

- 국제학교 건립 건에 대한 시장님의 관심 및 정책적 지원 의사는 향후 관련 추진을 위한 주요한 동력으로 작용하고, 이를 기반으로 ‘신속통합기획’을 신청할 계획. 이 건은 향후 ‘신속통합기획’ 대표적인 성공사례로 기대 가능

→ 수정아파트 재건축 추진 관련 국제학교 기부채납 추진 건에 관한 자세한 설명 및 대략적인 의향 파악을 위해 만나 뵙고 직접 설명드릴 기회를 주시기를 부탁드립니다. 감사합니다.

여의도 수정아파트 직접조합설립 주민협의체
위원 어 준 배상.

(010-4334-4369, fishjun2@naver.com)