

약수역, 아이와 함께 자라는 동네로

약수역 일대는 서울 도심 접근성이 뛰어납니다.

약수역 일대는 서울 중심권에 위치해 있으며,
서울 3대 업무지구(을지로/테헤란로/여의도)는 30분이면 접근 가능합니다.

직장인 젊은 부부에게 최적의 입지지만,
교육 인프라가 부족해 아이를 키우며 정주하기에는 아쉽습니다.

이미 많은 주민이 살고 있지만, 주거 정책 관심은 부족합니다.

신당동 일대 아파트 단지는 이미 1만 세대가 넘습니다.

하지만 서울시 중구는 주거보다는 상업 중심의 자치구로
주거 관련 정책에는 상대적으로 관심이 적다고 생각합니다.

우리구는 주거지가 동쪽 신당동 일대에 집중되어 있고,
중구청도 신당역 주변으로 이전하고 있음에도
학원 등 아이와 관련된 지원은 충분치 않습니다.

이는 자녀가 약수역 인근 행정동의 연령별 인구 추이에서도 확인되는데
각 세대가 성장할수록 지역 내 어린이 수가 점차 줄어들고 있습니다.
아이가 커감에 따라 가족이 다른 지역으로 이동하는 경향을 보여줍니다.

신당동 일대는 개발 사업이 많고, 젊은 세대는 여전히 많습니다.

최근에는 젊은 세대를 중심으로 신축 주거지역을 선호하는데
약수역 주변으로 신당8구역 재개발 사업 등 다양한 개발이 진행 중입니다.

제가 7년간 거주하며 직접 체감한 변화도 뚜렷합니다.

젊은 부부는 여전히 많고, 어린아이들은 눈에 띄게 늘었습니다.

아파트는 유모차가 길을 메우고, 놀이터에는 아이들 웃음소리가 가득합니다.

통계적으로 신생아 수는 줄었지만, 젊은 맞벌이 가구는 여전히 많아 아이와 함께 거주할 수 있는 잠재력은 충분합니다.

길거리와 놀이터 풍경에서 누구나 쉽게 체감할 수 있는 변화가 나타나고 있습니다.

학교는 충분하지만, 학원은 부족합니다.

지역 내 초/중/고 및 어린이집 등 학교 시설은 충분히 갖춰져 있습니다.

하지만 학원, 교습소 등 사교육 인프라는 거의 형성되어 있지 않아 학부모가 원하는 교육 선택권을 제한하고 있습니다.

자녀가 하교한 뒤부터 부모 퇴근 시간까지 맡길 수 있는 학원조차 거의 없습니다.

결과적으로 아이가 유치원이나 초등학교에 입학할 시점이 되면 학군과 학원 문제 때문에 다른 지역으로 이사하는 경우가 많습니다.

금호, 왕십리, 압구정 등 인근 지역의 학원 차량을 이용하기도 하지만, 안전과 편의 측면에서 불편이 큼니다.

이런 상황은 부모와 자녀에게 모두 스트레스로 작용해 지역 정착을 방해하는 요소로 작용합니다.

우리 동네를 아이들과 함께 자라나는 동네로 바꿔주세요.

우리 아이들이 자란 동네가 공부를 위해 떠나야 하는 곳이 아니라,
함께 자라나는 동네가 되었으면 합니다.

학교 주변 상가 일부를 교육 공간, 돌봄 공간, 소규모 창작 및 체험 공간
등으로 활용할 수 있는 가능성을 열어주세요.

예를 들어 약수역과 청구역 일대 지구단위계획 내 교육시설을 반영하거나
학원 업종 입점 시 간판 및 리모델링 지원, 임대료 인센티브 등의 행정적
지원이 필요합니다.

서울시와 중구청은 대형 학원과 소통하여 학원 운영이 영업적으로 충분히
가능하다는 점을 적극 홍보해주세요.

젊은 세대는 지역에 정착하고, 학원을 운영하는 자영업자들도 공생할 수
있는 행정적 지원이 있다면, 약수역 일대는 서울 중심에 자리한 살기 좋은
‘아이와 함께 자라는 동네’로 자리매김 할 수 있습니다.

마지막으로

약수역 일대는 입지, 교통, 생활 인프라에서 우수한 조건을 갖췄습니다.

그러나 교육 인프라 부족과 행정 관심 부족으로
인구 순환과 지역 정책이 제한되어 왔습니다.

적극적인 제도적 지원과 인센티브로 교육 시설이 마련된다면
약수역 일대 정주환경은 크게 개선되고,
주민과 함께 성장하는 중구의 미래를 만들 수 있습니다.

○ 주거지역 및 개발사업 현황

구분	명칭	세대수	비고
준공 (A)	약수하이츠	2,282	
	남산타운	5,152	리모델링 사업 추진중
	신당삼성	1,434	
	청구e-편한세상	895	
	신당푸르지오	461	
	신당현대	942	재건축 사업 추진중
	래미안신당하이베르	784	
(합 계)		11,950	
예정 (B)	신당8구역	1,213	2029년 준공 예정
	약수 3080 도심공공주택	1,616	본지구 지정
	신당9구역	517	조합설립
	신당10구역	1,349	2030년 준공 목표
	(합 계)	4,695	
총 계(A+B)		16,645	

○ 학교시설 현황

구분	비고
유치원	장충, 근화, 신일, 수암, 한일
초등학교	청구초, 장충초, 흥인초, 동산초(사립), 동호초, 신당초
중학교	대경중, 장충중, 한양중
고등학교	장충고, 성동고, 한양공업고(특성화), 서울방송고(특성화), 성동글로벌경영고(특성화), 대경생활과학고(특성화)

[별첨] 서울시 주요 자치구 사설학원 및 독서실 통계

* 2024년도 학교교과 교습학원으로 분류 기준

구분	소계	입시검정/ 보습	예능	종합	국제화	기타
중구	70	38	15	3	11	3
강남구	2,103	1,280	287	125	224	187
송파구	1,051	647	241	35	66	62
양천구	1,008	722	146	31	68	41
서초구	934	564	138	52	97	83
노원구	690	483	136	14	34	23
강동구	677	466	153	8	29	21
강서구	676	456	157	7	32	24
마포구	546	289	172	12	42	31
은평구	501	360	108	7	14	12
성북구	447	308	106	4	18	11
광진구	378	255	83	6	19	15
구로구	372	252	90	7	10	13
동대문구	359	231	95	4	22	7
동작구	358	237	72	12	22	15
영등포구	354	226	83	6	23	16
관악구	333	215	94	4	10	10
서대문구	316	223	61	5	19	8
도봉구	293	215	62	3	8	5
성동구	265	158	65	11	18	13
종랑구	258	174	55	14	7	8
강북구	199	146	42	3	4	4
금천구	169	110	46	5	5	3
용산구	124	62	31	6	20	5
종로구	100	63	19	5	5	8

[별첨] 서울시 중구(동화동,청구동,약수동) 인구 변화 추이

구분	중구(청구동,약수동,동화동) 인구												
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025.2Q	2022년대비	2018년대비	2016년대비
0~4세	1,751	1,619	1,547	1,445	1,273	1,120	1,016	952	873	877	-14%	-43%	-50%
5~7세	996	1,002	997	928	848	774	740	705	613	553	-25%	-45%	-44%
8~13세	1,864	1,746	1,679	1,601	1,567	1,521	1,436	1,359	1,303	1,229	-14%	-27%	-34%
14~19세	2,455	2,325	2,126	2,037	1,887	1,696	1,617	1,524	1,410	1,353	-16%	-36%	-45%
20~29세	5,017	4,876	4,742	4,600	4,390	4,131	3,859	3,589	3,375	3,162	-18%	-33%	-37%
30~39세	8,430	8,137	7,911	7,558	7,213	7,051	6,876	6,870	6,778	6,555	-5%	-17%	-22%
40~49세	7,241	7,067	6,721	6,367	6,112	5,786	5,511	5,288	5,034	4,772	-13%	-29%	-34%
50~59세	7,526	7,434	7,344	7,247	7,221	7,009	6,823	6,669	6,430	6,185	-9%	-16%	-18%
60~69세	4,828	4,964	5,194	5,476	5,699	5,915	6,096	6,195	6,279	6,098	0%	17%	26%
70세이상	49,521	48,913	48,390	47,807	47,257	45,865	45,070	44,722	44,014	42,577	-6%	-12%	-14%
합계	89,629	88,083	86,651	85,066	83,467	80,868	79,044	77,873	76,109	73,361	-7%	-15%	-18%

구분	중구(청구동,약수동,동화동) 인구										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 2/4
0세	353	321	287	251	238	213	192	192	161	211	205
1세	354	353	305	296	256	225	193	187	184	152	171
2세	326	341	339	288	292	234	208	195	189	182	178
3세	386	317	322	331	280	269	217	208	187	177	169
4세	371	365	306	324	310	263	241	202	194	176	181
5세	380	375	347	308	307	282	261	224	198	186	178
6세	336	365	371	335	302	280	276	258	216	195	155
7세	350	308	334	343	303	278	244	250	242	189	183
8세	375	323	297	319	323	290	254	232	247	229	215
9세	326	358	296	285	298	303	268	251	213	232	200
10세	288	312	349	284	268	280	290	260	231	199	213
11세	367	268	295	325	270	230	250	275	254	214	203
12세	289	319	230	252	290	234	214	224	242	207	193
13세	324	288	303	227	245	285	221	209	220	225	213
14세	324	319	273	306	230	235	278	217	199	226	207
15세	405	315	315	270	311	219	228	271	212	190	213
16세	349	415	323	318	260	303	218	234	265	202	181
17세	425	350	403	305	308	257	296	216	241	256	227
18세	439	428	363	417	325	311	266	297	208	235	259