

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120041210011973		고유번호 1159010200-3-04880000		명칭 시장아파트		호수/가구수/세대수 176호/0가구/0세대			
대지위치 서울특별시 동작구 상도동			지번 488		도로명주소 서울특별시 동작구 상도로 367 (상도동)				
※대지면적 0 m ²		연면적 5,936.33 m ²		※지역		※지구		※구역	
건축면적 981.02 m ²		용적률 산정용 연면적 5,426.81 m ²		주구조 철근콘크리트조		주용도 시장, 아파트		층수 지하: 1층, 지상: 6층	
※건폐율 0 %		※용적률 0 %		높이 m		지붕 평옥개		부속건축물 동 m ²	
※조경면적 m ²		※공개 공지/공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		※건축선 후퇴거리 m			

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주3	지1층	철근콘크리트조		509.52	주3	6층	철근콘크리트조		699.87
주3	1층	철근콘크리트조		981.02	주3	옥탑층	철근콘크리트조	옥탑	40.3
주3	2층	철근콘크리트조		981.02			- 이하여백 -		
주3	3층	철근콘크리트조		908.3					
주3	4층	철근콘크리트조		908					
주3	5층	철근콘크리트조		908.3					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 09월 14일

담당자: 부동산정보과
전 화:

동작구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치		서울특별시 동작구 상도동			명칭	시장아파트	호수/가구수/세대수		176호/0가구/0세대
지번		지번 관련 주소			도로명주소		서울특별시 동작구 상도로 357 (상도동)		
488					도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		착공일
				구분	수량 및 총 용량						
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	사용승인일 1972.3.16.
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			기초형식:		구조설계해석법:		종류	점검유효기간
							정기점검	2021.10.31.~2021.10.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2004.9.1	2004.08.05 서울특별시동작구동명청및구역획정조례중개정 조례제696호에의거 동명청 및 지번변경(상도1동120-1→ 상도동488)		2011.2.22	.4㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 7.4㎡, 주택과- 4436호) 2011.02.21 용도변경(1층24호: 시장및아파트 9.75㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 9.75㎡, 1층43호: 시장및
2011.2.22	2011.02.21 용도변경(1층42호, 1층45호: 시장및아파트 7			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

대지위치		서울특별시 동작구 상도동		명칭	시장아파트	호수/가구수/세대수	176호/0가구/0세대
지번	488	지번 관련 주소		도로명주소		서울특별시 동작구 상도로 357(상도동)	
				도로명주소 관련 주소			

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.2.22	2011.02.21 용도변경(1층34호, 1층53호: 시장및아파트 11.24㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 11.24㎡, 주택과-4439호)	2024.2.2	활시설(체력단련장) 169.19㎡ → 제2종근린생활시설(체력단련장) 241.79㎡, 주택과-14440호]
2011.4.13	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호:'0'→ '1')) 직권 변경		국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재
2011.8.10	2011.08.09 용도변경(1층 21호, 1층 22호 : 시장 및 아파트, 7.8㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점), 7.8㎡, 1층 55호, 1층 68호 : 시장 및 아파트, 8.83㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점), 8.83㎡, 1층 67호 : 시장 및아파트, 8.03㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점), 8.03㎡, 1층 3-1호 : 시장 및 아파트, 14.68㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점), 14.68㎡, 주택과-20556호)		- 이하여백 -
2011.10.4	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'0'→ '981.02', 세대수:'176' → '0',호수:'' → '176',연면적:'5936.62' → '5936.33',용적을 산정용 연면적:'0'→ '5426.81')) 직권변경		
2021.12.2	2021.12.2 주택과-44190호에 따라 사용검사(지1층 지층23호:시장 및 아파트 241.79㎡ → 제2종근린생활시설(체력단련장)88.59㎡, 시장 및 아파트 153.2㎡))		
2022.3.22	2022.3.22 주택과-10073호에 의거 용도변경(지1층 지층23호:시장 및 아파트 153.2㎡→72.6㎡, 제2종근린생활시설(체력단련장) 88.59㎡→ 169.19㎡)		
2022.4.21	2022.4.21. 용도변경 [지층23호: 시장 및 아파트 72.6㎡, 제2종근린생		